

raad voor maatschappelijk welzijn

Notulen

Zitting van 9 november 2021

Aanwezig:

de heer Rutger Moons, voorzitter; mevrouw Mien Van Olmen, burgemeester; de heer Pascal Van Nueten, schepen; de heer Jan Michielsen, schepen; de heer Patrik De Cat, schepen; de heer Stefan Verraedt, schepen; mevrouw Eva Brandwijk, schepen; de heer Bart Michiels, schepen ; mevrouw Anne-Mie Hendrickx, raadslid ; de heer Jan Bertels, raadslid; mevrouw Liese Bergen, raadslid ; mevrouw Els Sterckx, raadslid; de heer Peter Verpoorten, raadslid ; mevrouw Bieke Baeten, raadslid; de heer Rob Lathouwers, raadslid ; mevrouw Evelyn Breugelmans, raadslid ; de heer Andreas Huyskens, raadslid ; mevrouw Susy Matthijs, raadslid ; mevrouw Lore Wagemans, raadslid ; de heer Tom Olyslaegers, raadslid; de heer Pieter Laureys, raadslid; de heer François Vermeulen, raadslid; mevrouw Griet Van Nueten, raadslid; de heer Ludo Van den Broeck, raadslid; de heer Marnix Verheyen, raadslid; de heer Marcel De Cuyper, raadslid; de heer Stefan Geyzen, raadslid; de heer Rikkert Van Bauwel, raadslid ; de heer Dirk Soentjens, algemeen directeur

Verontschuldigd:

mevrouw Priscilla Van Thielen, raadslid

OPENBARE ZITTING

Digitale raad

Conform het gemeenteraadsbesluit van 10 november 2020 wordt deze gemeenteraad ingevolge de coronacrisis digitaal en hybride georganiseerd.

1	2021_RMW_00067	Notulen raad voor maatschappelijk welzijn van 5 oktober 2021: goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	-----------------------	--

Beschrijving

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

De ontwerpnotulen van de vorige vergadering worden, behalve in spoedeisende gevallen, ten minste acht dagen voor de vergadering samen met de oproeping aan de raadsleden bezorgd, tenzij dit praktisch onmogelijk is omdat de zittingen elkaar te snel opvolgen.

Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur artikel 32
- Huishoudelijk reglement

Argumentatie

De notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn worden goedgekeurd op de eerstvolgende vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Besluit

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de notulen van de zitting van 5 oktober 2021 goed.

Bijlagen

- 20211005_RMW_ontwerpnnotulen.pdf

Sector stadsontwikkeling

Dienst patrimonium

2	2021_RMW_00063	Erfpachtverlening Begijnhof 5: goedkeuring en princiële wijziging bewoningsplicht huidige erfpachters GOEDGEKEURD
----------	-----------------------	--

Beschrijving

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

De raad voor maatschappelijk welzijn van 28 oktober 2003 legde de beginselverklaring 'gezamenlijke visie bescherming en bestemming Begijnhof' vast als volgt:

"Er wordt geopteerd voor een eigentijdse, gemengde woonfunctie, wat betekent dat de bewoning wordt gekenmerkt door sociale verscheidenheid gecombineerd met publieke functies."

Er is geopteerd voor het systeem van erfpacht zodat de investeringen van renovatie en onderhoud ten laste vallen van de erfpachter en zodat deze hiervoor ook aanspraak kan maken op een premie en een fiscale aftrek.

Het vast bureau stelde op 11 oktober 2015 het bedrag van de administratiekosten voor de erfpachten van de begijnhofwoningen vast op 400 euro. Voor de erfpachtverlening via openbare bieding wordt het hoogste bod aanvaard.

Begijnhof 5 is vrij na de verhuis van de voormalige bewoonster naar een rusthuis. De opbrengst van de erfpacht zal aangewend worden voor de financiering van de algemene werking van het OCMW.

Het vast bureau van 22 februari 2021 besliste principieel om de begijnhofwoning Begijnhof 5 in erfpacht te geven.

Het vast bureau van 18 oktober 2021 keurde principieel de ontwerpakte en de openbare toewijs op 29 november 2021 door notaris van Schoubroeck goed.

Het vast bureau van 25 oktober 2021 keurde principieel de afwijkingsmogelijkheid op de zelfbewoningsplicht en de gewijzigde ontwerpakte van 21 oktober 2021 goed.

Argumentatie

De vrijgekomen woningen op het begijnhof worden systematisch in erfpacht gegeven met als doel de woningen op te waarderen en te bewaren voor de volgende generaties waardoor de restauratiekost wordt gefinancierd met privékapitaal. Na verhuis van de voormalige bewoonster naar een rusthuis is de woning Begijnhof 5 vrij en kan deze in erfpacht gegeven worden.

In de bijzondere erfpachtvoorwaarden van de ontwerpakte is opgenomen:

- in artikel 1.1): 'De erfpachter mag het in erfpacht gegeven goed uitsluitend bestemmen voor bewoning ..., en de woning bestemd is als hoofdverblijfplaats van de erfpachter.'
- in artikel 4 - Woonverplichting: 'De erfpachter is verplicht om 10 jaar na de eerste dag van effectieve bewoning het pand zelf te bewonen als hoofdverblijfplaats en aldaar inschrijving te houden in de bevolkingsregisters.'

Om meer kandidaten de mogelijkheid te geven om de erfpacht van een begijnhofwoning aan te gaan en toch speculatie te vermijden wordt voorgesteld de (zelf)bewoningsplicht uit te breiden:

- onder bijzondere voorwaarden: artikel 1.2).2de alinea: 'De bewoningsplicht is van toepassing op de erfpachtnemer en de bloedverwanten van de erfpachtnemer in eerste graad opgaande rechte lijn en eerste graad neergaande rechte lijn (dus ouders of kinderen van de erfpachtnemer mogen er ook gaan wonen). De bewoningsplicht en de periode van tien jaar moet behouden blijven voor deze woning.'

De dienst patrimonium stelt voor om de uitbreiding van (zelf)bewoningsplicht voor de erfpachter de eerste 10 jaar van de erfpachtovereenkomst met bloedverwanten in de 1ste graad opgaande rechte lijn en 1ste graad neergaande rechte lijn ook toe te passen voor de reeds bestaande erfpachtovereenkomsten van begijnhofwoningen gelegen Begijnhof 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14B, 15, 16 en 18 en Burchtstraat 30 zodat ouders of kinderen van deze erfpachters ook in aanmerking komen om te voldoen aan de bewoningsplicht. Het is niet aangewezen om alle erfpachtakten te wijzigen gezien de administratieve belasting. Wel kan door het bestuur het standpunt worden ingenomen om de facto dezelfde rechten toe te kennen aan de erfpachters.

De huidige erfpachtnemers van begijnhofwoningen moeten hiervan op de hoogte gebracht worden zodat zij ook van dezelfde rechten kunnen gebruik maken.

Van de achterliggende grond gelegen achter het huis Begijnhof 5 zal de toekomstige erfpachter tijdens de duur van de erfpacht gratis gebruik kunnen maken op voorwaarde dat hij/zij de tuin onderhoudt volgens de richtlijnen van het OCMW op basis van de richtlijnen uit het goedgekeurd beheersplan van 20 december 2017. Het deel van het gebruik beperkt zich tot aan de haagafsluiting achteraan het perceel.

De (venale) verkoopwaarde werd geschat op 140.000 euro volgens het schattingsverslag van 8 februari 2021 opgemaakt door landmeter-expert Peter Liekens. Hierop wordt een coëfficiënt van 2,5 % toegepast waardoor de minimum jaarlijkse vergoeding (canon) voor het verlenen van de erfpacht wordt vastgelegd op 3.500 euro.

Aangezien de toekomstige erfpachter de verplichting op zich neemt om het pand in goede staat te brengen overeenkomstig de maatregelen beschreven in het goedgekeurd beheersplan van 20 december 2017 en volgens de adviezen van het Agentschap Onroerend Erfgoed, en dit toch wel een zware financiële verplichting betekent, kan de jaarlijkse minimale vergoeding zo nodig verminderd worden tot 1,5 % van de schattingswaarde, namelijk 2.100 euro per jaar.

De kadastrale legger van 11 februari 2021, het bodemattest van 16 maart 2021 en het inspectierapport 10774/2019/B van Monumentenwacht worden als bijlage bijgevoegd aan het dossier.

De ontwerpakte werd opgemaakt door notaris van Schoubroeck en als bijlage bijgevoegd aan het dossier.

Besluit

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist om:

- de begijnhofwoning Begijnhof 5 openbaar in erfpacht te geven aan de hoogste bieder conform de voorwaarden opgenomen in de ontwerpakte inzake deze erfpachtverlening
- de ontwerpakte goed te keuren

- de gunning van de erfpacht te organiseren via openbare toewijs op 29 november 2021 om 18 uur door notaris van Schoubroeck in de raadzaal van het Administratief Centrum, Augustijnenlaan 30 in Herentals
- de erfpachtaanbieding te publiceren op de website, nieuwsbrief, facebook, instagram en in streekkranten
- de hypotheekbewaarder te ontslaan van de verplichting een inschrijving van ambtswege te nemen bij de overschrijving van de akte
- aan de algemeen directeur Dirk Soentjens en de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn Rutger Moons, of hun respectievelijke plaatsvervangers, de machtiging te geven om tijdens deze openbare toewijs de erfpachtvergoeding vast te leggen op een lager bedrag (2.100 euro) indien de gestelde minimum canon van 3.500 euro niet wordt gehaald
- de achterliggende grond gelegen achter de woning Begijnhof 5, kadastraal gekend als Herentals 2de afdeling, sectie G, perceel 223E (deel), bij benadering 90ca groot, tijdens de erfpachtperiode gratis in gebruik te geven aan de erfpachter van de voorliggende woning op voorwaarde dat hij de tuin onderhoudt volgens de onderrichtingen beschreven in het goedgekeurd beheersplan van 20 december 2017
- de bijkomende kosten van 400 euro op te nemen in de akte en door te rekenen aan de erfpachter.

Stemming op besluit 1

- unaniem voor

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist om de (zelf)bewoningsplicht voor de erfpachter de eerste 10 jaar van de erfpachtovereenkomst uit te breiden met bloedverwanten in de 1^{ste} graad opgaande rechte lijn en 1^{ste} graad neergaande rechte lijn voor de reeds bestaande erfpachtovereenkomsten van de woningen zodat ouders of kinderen van de erfpachtnemers ook in aanmerking komen om te voldoen aan de bewoningsplicht. De erfpachters van de begijnhofwoningen gelegen Begijnhof 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 14b, 15, 16, 18 en Burchtstraat 30 worden hiervan op de hoogte gebracht.

Stemming op besluit 2

- unaniem voor

Bijlagen

- 20211021_Ontwerpakte.pdf

3	2021_RMW_00068	Erfpachtverlening Begijnhof 17: buiten toepassing stellen van de bewoningsplicht: goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	-----------------------	--

Beschrijving

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

De raad voor maatschappelijk welzijn van 28 oktober 2003 legde de beginselverklaring 'gezamenlijke visie bescherming en bestemming Begijnhof' vast als volgt:

"Er wordt geopteerd voor een eigentijdse, gemengde woonfunctie, wat betekent dat de bewoning wordt gekenmerkt door sociale verscheidenheid gecombineerd met publieke functies."

Er is geopteerd voor het systeem van erfpacht zodat de investeringen van renovatie en onderhoud ten laste vallen van de erfpachter en zodat deze hiervoor ook aanspraak kan maken op een premie en een fiscale aftrek.

Op 5 mei 2020 besliste de raad voor maatschappelijk welzijn om de begijnhofwoning Begijnhof 17 openbaar in erfpacht te geven volgens de erfpachtmodaliteiten:

- bewoning als hoofdverblijfplaats en een bewoningsplicht van 10 jaar
- openbare bekendmaking en gunning aan de hoogste bidder
- zonder instapvergoeding, met jaarlijks geïndexeerde canon en een waarborg ten bedrage van 6 maanden canon
- voor de duur van 50 jaar of tot zolang de oorspronkelijke erfpachter het pand bewoont
- de achterliggende tuin wordt niet in erfpacht maar in gebruik gegeven
- een hypotheek toe te staan op de erfpacht
- renovatie- en onderhoudswerken ten laste van de erfpachter, te realiseren binnen een vastgestelde periode, gebaseerd op de inspectieverslagen van monumentenwacht, rekening houdend met de plannen en bijhorende gegevens van de woning beschreven in het goedgekeurd beheersplan van 20 december 2017 onder toezicht van onroerend erfgoed
- afwijking toestaan van de clausule dat de woning enkel voor bewoning kan dienen, andere functies worden ook toegelaten. Er wordt een fiche toegevoegd aan de erfpachtverlening met de mogelijkheden zodat de toekomstige erfpachter weet wat vergunbaar is en wat niet.

Volgende functies worden aanzien als aanvaardbaar:

- Horeca
- Kunstgalerie
- Tentoonstellingsruimte
- Dienstenfunctie - niet autogericht, bv. fotograaf
- Creatieve sector, bv. schilder, beeldhouwer... eventueel in combinatie met een winkeltje
- Kleinschalige winkel
- Ambachtelijk, bv. kantklossen, atelier ... eventueel in combinatie met workshops.

Dit is in uitvoering van het bestuursakkoord 2019-2024 waarin opgenomen is om in het begijnhof de mogelijkheid tot horecagelegenheid te voorzien en een dynamische beleving te creëren.

De functies mogen geen buitensporige hinder met zich meebrengen en mogen niet autogericht zijn.

De raad voor maatschappelijk welzijn keurde de ontwerpakte goed.

In de bijzondere erfpachtvoorwaarden van de ontwerpakte is opgenomen:

- in artikel 1.1): 'De erfpachter mag het in erfpacht gegeven goed uitsluitend bestemmen voor bewoning ..., en de woning bestemd is als hoofdverblijfplaats van de erfpachter.'
- in artikel 4 - Woonverplichting: 'De erfpachter is verplicht om 10 jaar na de eerste dag van effectieve bewoning het pand zelf te bewonen als hoofdverblijfplaats en aldaar inschrijving te houden in de bevolkingsregisters.'

De zelfbewoningsplicht is opgenomen om te vermijden dat de begijnhofwoningen in handen zouden komen van investeerders, die de erfpacht aangaan om te verhuren, of speculanten.

Argumentatie

Op maandag 18 oktober 2021 om 18 uur vond de openbare toewijs plaats in de foyer van 't Schaliken in Herentals. Er waren slechts een tiental aanwezige geïnteresseerden waarbij 2 bidders. De hoogst geboden canon lag onder het door de raad van maatschappelijk welzijn vastgestelde jaarlijks minimale bedrag. Na beraadslaging met de adjunct algemeen directeur en de voorzitter van de gemeenteraad heeft de notaris de erfpacht niet toegewezen en wordt de woning Begijnhof 17 in een tweede zitdag op maandag 29 november 2021 om 18 uur in de raadzaal van het administratief centrum terug aangeboden om de erfpacht definitief toe te wijzen.

De (zelf)bewoningsplicht voor de erfpachters de eerste 10 jaar van de erfpachtovereenkomst maakt dat voor een aantal kandidaten de mogelijkheid ontnomen wordt om de erfpacht aan te gaan, bijvoorbeeld:

- een erfpachter van een begijnhofwoning die een 2de woning in erfpacht wenst te nemen om de ouders er te laten wonen
- een kandidaat-erfpachter die de woning nummer 17, waar buiten bewoning ook een handelsactiviteit toegelaten is, in erfpacht wenst te nemen doch er zelf niet komt wonen maar wel een opportuniteit ziet om de ouders of volwassen kinderen er te laten wonen en er zelf een handelsactiviteit uit te baten
- een kandidaat-erfpachter die de woning Begijnhof 17 wenst in erfpacht te nemen om er een handelsactiviteit uit te baten zonder dat er iemand gaat wonen.

Om meer kandidaat-erfpachters de mogelijkheid te bieden de erfpacht aan te gaan van de woning Begijnhof 17 stelt de dienst patrimonium voor om:

- de bewoningsplicht in de erfpachtovereenkomst in het algemeen buiten toepassing te stellen (cfr. artikel 1.1)
- de (zelf)bewoningsplicht voor de erfpachter de eerste 10 jaar van de erfpachtovereenkomst buiten toepassing te stellen (cfr. artikel 4).

Hiermee wordt bewoning een recht en niet langer een plicht.

Notaris van Schoubroeck wordt op de hoogte gebracht dat de bewoningsplicht buiten toepassing wordt gesteld en dat deze wijziging van de voorwaarden mondeling bekend gemaakt wordt voor de start van de biedingen en schriftelijk bij akte van toewijs. Het buiten toepassing stellen van de bewoningsplicht kan niet meer vooraf aan de tweede zitdag opgenomen worden in de ontwerpakte daar deze reeds geregistreerd is na de eerste zitdag en aldus niet meer kan gewijzigd worden.

Besluit

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist om bij de erfpachtverlening door openbaar opbod voor de woning Begijnhof 17 tijdens de tweede zitdag op maandag 29 november 2021 om 18 uur af te wijken van de bewoningsplicht zoals opgenomen in de oorspronkelijke ontwerpakte:

- artikel 1.1) wordt buiten toepassing gesteld: 'De erfpachter mag het in erfpacht gegeven goed uitsluitend bestemmen voor bewoning ..., en de woning bestemd is als hoofdverblijfplaats van de erfpachter.'
- artikel 4 - woonverplichting wordt buiten toepassing gesteld: 'De erfpachter is verplicht om 10 jaar na de eerste dag van effectieve bewoning het pand zelf te bewonen als hoofdverblijfplaats en aldaar inschrijving te houden in de bevolkingsregisters.'

Notaris van Schoubroeck wordt op de hoogte gebracht van deze beslissing.

Stemming op besluit 1

- unaniem voor

Sector zorg

Woonzorgcentrum Sint-Anna

4	2021_RMW_00069	Indexering dagprijs woonzorgcentrum Sint-Anna: goedkeuring GOEDGEKEURD
----------	-----------------------	---

Beschrijving

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

De dagprijs van het WZC Sint-Anna wordt, zoals wettelijk toegelaten, jaarlijks aangepast aan de consumptieprijsindex. Dit kan door mededeling via het E-loket Zorg en Gezondheid. De raad voor maatschappelijk welzijn besliste op 8 december 2020 om:

- de dagprijs van het WZC Sint-Anna met ingang van 1 januari 2021 aan het passen aan het indexcijfer van de consumptieprijsen conform volgende formule:

$$\frac{64,36 \text{ euro (huidige dagprijs)} \times 109,42 \text{ (indexcijfer september 2020)}}{108,44 \text{ (indexcijfer september 2019)}} = 64,94 \text{ euro}$$

- de korting voor echtparen van 5 % te berekenen op basis van deze nieuwe dagprijs
- het Agentschap Zorg en Gezondheid via het E-loket kennis te geven van deze beslissing.

Juridische grond

- Besluit Vlaamse regering 17 juli 2015

Argumentatie

Om het hoofd te bieden aan stijgende kosten ten gevolge van prijsstijgingen die gereflecteerd worden in de index van consumptieprijsen, is het nodig om de opbrengsten daar waar mogelijk eveneens te verhogen. De Vlaamse regering voorziet de mogelijkheid om de dagprijzen aan te passen aan de consumptieprijsindex.

Dit betekent een indexering van de dagprijs volgens de volgende formule:

$$\frac{64,94 \text{ euro (huidige dagprijs)} \times 112,55 \text{ (indexcijfer september 2021)}}{109,42 \text{ (indexcijfer september 2020)}} = 66,80 \text{ euro}$$

Het vast bureau keurde op 29 oktober 2021 de indexering van de dagprijs principieel goed.

Raadslid Jan Bertels dient op 4 november 2021 volgens artikel 3 en 18 van het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn volgend amendement en subamendement in:

Amendement:

In het ontwerp van besluit wordt het woord 'januari' vervangen door het woord 'juli'. (dus met ingang van 1 juli 2022 in plaats van met ingang van 1 januari 2022)

Subamendement:

Toevoeging van een lid aan het voorstel van beslissing:

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist een korting te verlenen aan de bewoners van het woonzorgcentrum ter waarde van de stijging van de dagprijs ingevolge de indexatie vanaf 1 januari 2022 voor het eerste halfjaar 2022.

Het financieel resultaat moet met deze korting voor de bewoners van het woonzorgcentrum gelijk blijven.

De motivatie van het subamendement en het amendement werd als bijlage opgenomen.

Advies

Dienst financiën

Gunstig advies

Is opgenomen in de meerjarenplanning 2020-2025.

Besluit

Besluit 1

Subamendement:

Toevoeging van een lid aan het voorstel van beslissing:

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist een korting te verlenen aan de bewoners van het woonzorgcentrum ter waarde van de stijging van de dagprijs ingevolge de indexatie vanaf 1 januari 2022 voor het eerste halfjaar 2022. Het financieel resultaat moet met deze korting voor de bewoners van het woonzorgcentrum gelijk blijven.

Het amendement wordt verworpen.

Stemming op besluit 1

- 12 stem(men) voor: Bieke Baeten; Liese Bergen; Jan Bertels; Evelyn Breugelmans; Stefan Geyzen; Anne-Mie Hendrickx; Rob Lathouwers; Susy Matthijs; Tom Olyslaegers; Els Sterckx; Peter Verpoorten; Lore Wagemans
- 15 stem(men) tegen: Eva Brandwijk; Patrik De Cat; Marcel De Cuyper; Andreas Huyskens; Pieter Laureys; Bart Michiels; Jan Michielsen; Rutger Moons; Rikkert Van Bauwel; Pascal Van Nueten; Griet Van Nueten; Mien Van Olmen; Ludo Van den Broeck; Marnix Verheyen; Stefan Verraedt
- 1 onthouding(en): François Vermeulen

Besluit 2

Amendement:

In het ontwerp van besluit wordt het woord 'januari' vervangen door het woord 'juli'. (dus met ingang van 1 juli 2022 in plaats van met ingang van 1 januari 2022)

Het amendement wordt verworpen.

Stemming op besluit 2

- 11 stem(men) voor: Bieke Baeten; Liese Bergen; Jan Bertels; Stefan Geyzen; Anne-Mie Hendrickx; Rob Lathouwers; Susy Matthijs; Tom Olyslaegers; Els Sterckx; Peter Verpoorten; Lore Wagemans

- 15 stem(men) tegen: Eva Brandwijk; Patrik De Cat; Marcel De Cuyper; Andreas Huyskens; Pieter Laureys; Bart Michiels; Jan Michielsen; Rutger Moons; Rikkert Van Bauwel; Pascal Van Nueten; Griet Van Nueten; Mien Van Olmen; Ludo Van den Broeck; Marnix Verheyen; Stefan Verraedt
- 2 onthouding(en): Evelyn Breugelmans; François Vermeulen

Besluit 3

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist om:

- de dagprijs van het woonzorgcentrum Sint-Anna met ingang van 1 januari 2022 aan te passen aan het indexcijfer van de consumptieprijzen conform volgende formule:

$$\frac{64,94 \text{ euro (huidige dagprijs)} \times 112,55 \text{ (indexcijfer september 2021)}}{109,42 \text{ (indexcijfer september 2020)}} = 66,80 \text{ euro}$$
- de korting voor echtparen van 5 % te berekenen op basis van de nieuwe dagprijs.

Het Agentschap Zorg en Gezondheid wordt via het E-loket in kennis gesteld van deze beslissing.

Stemming op besluit 3

- 15 stem(men) voor: Eva Brandwijk; Patrik De Cat; Marcel De Cuyper; Andreas Huyskens; Pieter Laureys; Bart Michiels; Jan Michielsen; Rutger Moons; Rikkert Van Bauwel; Pascal Van Nueten; Griet Van Nueten; Mien Van Olmen; Ludo Van den Broeck; Marnix Verheyen; Stefan Verraedt
- 9 stem(men) tegen: Bieke Baeten; Liese Bergen; Jan Bertels; Anne-Mie Hendrickx; Rob Lathouwers; Susy Matthijs; Tom Olyslaegers; Peter Verpoorten; Lore Wagemans
- 4 onthouding(en): Evelyn Breugelmans; Stefan Geyzen; Els Sterckx; François Vermeulen

Sector ondersteunende diensten

Staf van de algemeen directeur

5	2021_RMW_00064	Welzijnszorg Kempen: oprichting zelfstandige groepering in het kader van de dienstverlening informatieveiligheid: goedkeuring en afvaardiging GOEDGEKEURD
----------	-----------------------	--

Beschrijving

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Het OCMW is bij besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 1 juli 1980 aangesloten bij de dienst Informatieveiligheid aangeboden door Welzijnszorg Kempen (WZK).

Onder andere de btw-regelgeving waaraan de dienstverlening van Welzijnszorg Kempen moet beantwoorden, het advies van de organisatiebrede audit van Audit Vlaanderen in 2020 en de impact van de integratie van de gemeentes en OCMW's op vlak van facturatie voor Welzijnszorg Kempen, wijzen uit dat er problemen zijn met de organisatie van de dienstverlening informatieveiligheid naar de lokale besturen. Deze problematiek wordt opgelost door het oprichten van een zelfstandige groepering (ZG) zonder rechtspersoonlijkheid via de voorgestelde samenwerkingsovereenkomst.

Het vast bureau besliste dit dossier principieel op 11 oktober 2021.

Juridische grond

- Wet van 3 juli 1969 tot invoering van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde (Wbtw)
- Circulaire AAFisc Nr. 31/2016 (nr. E.T.127.540) van 12 december 2016 biedt een kader waarbinnen zelfstandige groeperingen kunnen worden opgericht met het oog op vrijstelling van btw en dit onder strikte voorwaarden
- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017
- Statuten Welzijnszorg Kempen, artikel 3 over het doel van de welzijnsvereniging, meer specifiek het organiseren van gemeenschappelijke projecten en diensten die tegemoetkomen aan problemen die zich lokaal en in de regio stellen. Concreet gaat het over initiatieven met betrekking tot informatieveiligheid
- Besluit raad van bestuur Welzijnszorg Kempen van 24 februari 2021 om over te gaan tot de oprichting van een zelfstandige groepering en de samenwerkingsovereenkomst te finaliseren
- Besluit raad van bestuur Welzijnszorg Kempen van 22 september 2021 tot goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst en deze voor te leggen aan de participerende besturen
- Besluit raad voor maatschappelijk welzijn van 1 juli 1980 om toe te treden tot de dienst informatieveiligheid

Argumentatie

Welijnszorg Kempen heeft een intensief extern begeleidingstraject doorlopen om te komen tot een oplossing voor de dienstverlening informatieveiligheid naar de lokale besturen. Aan de basis van dit traject lag onder andere de btw-regelgeving waaraan de dienstverlening moet beantwoorden, het advies van de organisatiebrede audit van Audit Vlaanderen in 2020 en de impact van de integratie van de gemeentes en OCMW's op vlak van facturatie voor Welzijnszorg Kempen.

Het resultaat van het traject is het voorstel tot de oprichting van een zelfstandige groepering zonder rechtspersoonlijkheid. Dit voorstel werd door de raad van bestuur van Welzijnszorg Kempen goedgekeurd. Het doel van deze zelfstandige groepering is om de huidige werking te waarborgen met vrijstelling van btw.

De zelfstandige groepering is een specifiek figuur binnen de btw-regelgeving die toestaat uitgaven en middelen te groeperen en vervolgens vrij van btw te verdelen. Hierbij worden de afspraken met betrekking tot de samenwerking, de inzet van het gemeenschappelijk personeel, de besluitvorming en de kostendeling in een schriftelijke overeenkomst vastgelegd. Het betreft een samenwerking met een duurzaam karakter.

De samenwerkingsovereenkomst werd op 22 september 2021 door de raad van bestuur van Welzijnszorg Kempen goedgekeurd en wordt voorgelegd aan de participerende besturen. De samenwerkingsovereenkomst werd mee bezorgd.

De werking van de dienst en de bestaande dienstverlening aan de lokale besturen, IOK Afvalbeheer en Welzijnszorg Kempen wordt op basis van deze samenwerkingsovereenkomst verdergezet.

De omschakeling naar een zelfstandige groepering heeft geen impact op het reeds voorziene budget. De principes van kostendeling die reeds vroeger werden overeengekomen, blijven in deze werkwijze behouden.

Naast de gemeente kan ook het OCMW iemand afvaardigen in de stuurgroep van de zelfstandige groepering. Welzijnszorg Kempen vraagt dat het iemand is die voldoende vertrouwd is met de werking opdat strategische beslissingen zouden genomen kunnen worden.

Besluit

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de samenwerkingsovereenkomst tot oprichting en uitbating van de zelfstandige groepering Welzijnszorg Kempen Dienstverlening ZG goed.

Stemming op besluit 1

- unaniem voor

De raad voor maatschappelijk welzijn vaardigt de heer Johan Vinck, adviseur organisatiebeheersing en interne controle af naar de stuurgroep van de zelfstandige groepering.

Stemming op besluit 2

- unaniem voor

Bijlagen

- Oprichting zelfstandige groepering Welzijnszorg-dienstverlening ZG - Samenwerkingsovereenkomst.pdf

6	2021_RMW_00065	IOK: goedkeuring agenda buitengewone algemene vergadering 17 december 2021 en vaststelling mandaat GOEDGEKEURD
----------	-----------------------	---

Beschrijving

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Het OCMW Herentals neemt deel aan de Intercommunale Ontwikkelingsmaatschappij voor de Kempen (IOK).

Het OCMW Herentals wordt opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van IOK op 17 december 2021 om 11.00 uur in 'De Casteleer', Pastorijstraat 38 te 2460 Kasterlee. De uitnodigingsmail van 20 oktober 2021 bevat volgende agenda met toelichtende nota:

- Statutenwijziging
- Activiteitenplan 2022
- Begroting 2022
- Varia

Op 17 september 2021 heeft IOK al een dossier met enkele documentatiestukken met betrekking tot de buitengewone algemene vergadering van 17 december 2021 overgemaakt aan het OCMW Herentals. Het betreft het voorstel tot statutenwijziging. Zulke statutenwijziging moet immers minstens 90 dagen vooraf ter kennisgeving worden bezorgd. Wijzigingen in het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en bepalingen uit het Wetboek van vennootschappen en verenigingen van 23 maart 2019 maken de voorgestelde statutenwijzigingen noodzakelijk.

Op 15 oktober 2021 heeft de raad van bestuur van IOK de definitieve agenda voor de buitengewone algemene vergadering van 17 december 2021 vastgesteld. De raad voor maatschappelijk welzijn moet de agenda goedkeuren en het mandaat voor haar vertegenwoordiger vaststellen.

Juridische grond

- Statuten IOK
- Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017

Argumentatie

In de raad voor maatschappelijk welzijn van 12 maart 2019 werd mevrouw Priscilla Van Thielen aangeduid als vertegenwoordiger van de stad en in de raad voor maatschappelijk welzijn van 5 oktober 2021 werd de heer Rikkert Van Bauwel aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de stad voor deelname aan de (buitengewone) algemene vergadering van IOK voor de volledige duur van de lokale bestuursperiode 2019 - 2024.

Het mandaat van deze vertegenwoordiger moet elke vergadering vastgesteld worden.

Het vast bureau nam kennis van het ontwerp van statutenwijziging op 11 oktober 2021.

Besluit

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de agenda van de buitengewone algemene vergadering van IOK van 17 december 2021 als volgt goed:

- Statutenwijziging
- Activiteitenplan 2022
- Begroting 2022
- Varia

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt artikelsgewijs de voorgestelde statutenwijziging goed als volgt:

- Wijziging artikel 2 - Rechtsvorm
- Wijziging artikel 3 – Maatschappelijk doel
- Wijziging artikel 6 – Hoedanigheid van de deelnemers
- Wijziging artikel 7 – Maatschappelijk kapitaal en toereikend eigen vermogen
- Wijziging artikel 14 – Aanvraag tot toetreding
- Wijziging artikel 16 – Uittreding
- Wijziging artikel 27 – Organisatie vergadering
- Wijziging artikel 47 – Winstbesteding
- Wijziging artikel 48 – Verlies

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt het activiteitenplan 2022 goed.

De raad voor maatschappelijk welzijn keurt de begroting 2022 en de hierin vervatte werkingskosten en tarieven van de dienstverlenende vereniging IOK goed.

De raad voor maatschappelijk welzijn mandateert de vertegenwoordiger van het OCMW die zal deelnemen aan de (fysieke of digitale) buitengewone algemene vergadering van IOK van 17 december 2021 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) om conform dit besluit te handelen en te beslissen op deze buitengewone algemene vergadering.

Het vast bureau bezorgt een afschrift van deze beslissing aan IOK, Antwerpseweg 1, 2440 Geel.

Stemming op besluit 1

- 26 stem(men) voor: Bieke Baeten; Liese Bergen; Jan Bertels; Eva Brandwijk; Evelyn Breugelmans; Patrik De Cat; Marcel De Cuyper; Anne-Mie Hendrickx; Andreas Huyskens; Rob Lathouwers; Pieter Laureys; Susy Matthijs; Bart Michiels; Jan Michielsen; Rutger Moons; Tom Olyslaegers; Rikkert Van Bauwel; Pascal Van Nueten; Griet Van Nueten; Mien Van Olmen; Ludo Van den Broeck; Marnix Verheyen; François Vermeulen; Peter Verpoorten; Stefan Verraedt; Lore Wagemans
- 2 onthouding(en): Stefan Gezen; Els Sterckx

de algemeen directeur

Dirk Soentjens

de voorzitter

Rutger Moons